Fondazione Giuseppina Prina – ONLUS - P.zza Prina, n. 1 – 22036 Erba (CO)
sito istituzionale: www.giuseppinaprina.it
mail: fondazione@giuseppinaprina.it - pec: giuseppinaprina@pec67.it

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE
(scadenza giovedì 28 ottobre 2021 ore 18.00)

Si rende noto

che prima di intraprendere una procedura di asta, la Fondazione ritiene opportuno compiere un'indagine esplorativa rivolta a soggetti interessati all'acquisto beni immobili di proprietà della Fondazione Giuseppina Prina – ONLUS.

OGGETTO
Gli immobili oggetto di manifestazione di interesse sono i seguenti:

Boschi

- **LOTTO 1:** Comune di Valbrona, quota intera, mapp. 1493, Ha 0.18.10, bosco ceduo, RD. 5.430, RA. 1.086 e mapp. 1562, Ha 0.20.30, cast. frutto, RD. 7.105, RA. 2.436. Valore di perizia **€ 3.400,00.**

Immobili

- **LOTTO 2:** Appartamento con annesso box singolo c/o Condominio Centro Commerciale, scala A1, C.so XXV Aprile, n. 123 - Erba
  Comune di Erba, sez. Incino, Fg. 2, n. 897, sub. 40, cat. A2, classe 3, consistenza 6,5 vani, rendita € 889,60; sez. Incino, Fg. 2, n. 2035, sub. 25, cat. C6, classe 3, consistenza 13 mq, rendita € 73,85. Valore di perizia **€ 104.660,00**

- **LOTTO 3:** Box/deposito c/o Condominio Plinio 16, Via Plinio n. 16 - Erba
  sez. Incino, Fg. 2, n. 2035, sub. 11, cat. C6, classe 3, consistenza 33 mq, rendita € 187,47. Valore di perizia **€ 30.000,00.**

DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito a presentare un'offerta.
La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per la Fondazione G. Prina alcun obbligo od impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte della stessa Fondazione, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.
La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

Alla successiva procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta, saranno invitati tutti i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso.

VALUTAZIONE

La perizia di stima asseverata, redatta dal Tecnico della Casa, Arch. Olivia Noseda, tiene conto delle caratteristiche estrinseche dei beni, che corrispondono all'ubicazione, alle condizioni di accesso, all'esposizione solare, ai vincoli di servitù/ecc., sia alle caratteristiche intrinseche che corrispondono allo stato di vetustà e allo stato di manutenzione dell'appartamento e dei box.
Per la determinazione del valore degli immobili si è assunto come criterio di stima la Banca dati dell'Agenzia delle Entrate per le quotazioni dei terreni boschivi e il Borsino Immobiliare Città di Como e Provincia (Anno 2021) per le quotazioni dell'appartamento e dei box, abbattuti di una percentuale che tiene conto dell'attuale andamento negativo del mercato immobiliare.

INFORMAZIONI IMPORTANTI

Per i boschi che compongono il LOTTO 1, la manifestazione di interesse è unica e indivisibile. I due mappali risultano adiacenti tra loro.

Per l'appartamento e il box singolo che compongono il LOTTO 2, la manifestazione d'interesse è unica e indivisibile. Gli immobili del LOTTO 2 sono attualmente liberi.

Il box/deposito che compone il LOTTO 3 è attualmente locato e verrà, ad esito della procedura, consegnato "libero al rogito".

CONDIZIONI DI UTILIZZO

I boschi e i locali che compongono le unità immobiliari oggetto di manifestazione di interesse si intendono nello stato di fatto e di diritto in cui essi si troveranno al momento della stipulazione del contratto di vendita ed in ogni caso senza alcun intervento di manutenzione da parte della Fondazione Giuseppina Prina.
Allo stesso modo, eventuali adempimenti amministrativi di cui abbia a palesarsi la necessità, dovranno essere assolti dalla controparte acquirente, se del caso previo mandato della proprietà, ma senza alcun onere finanziario a carico della Fondazione Giuseppina Prina.
Tutti gli interventi di manutenzione anche straordinaria e di allestimento degli immobili finalizzati a renderli idonei all'attività cui saranno destinati saranno ad esclusivo carico dell'acquirente senza alcun diritto di restituzione o rimborso da parte della Fondazione Giuseppina Prina.
Tutte le autorizzazioni necessarie all'avvio degli eventuali lavori e attività saranno ad esclusivo carico dell'acquirente.

PRESA VISIONE DEI BENI IMMOBILI

E' possibile prendere visione dei beni immobili oggetto dell'avviso, previo appuntamento telefonico al numero 031/3332186 (geom. Cristian Conti – Resp. Ufficio tecnico della Fondazione).
Eventuali richieste di informazioni potranno essere inviate all'indirizzo mail: cristian.conti@giuseppinaprina.it

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Alla manifestazione di interesse potranno partecipare persone fisiche maggiorenni e persone giuridiche che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati dovranno far pervenire alla Fondazione Giuseppina Prina – ONLUS sita in P.zza Prina n. 1 – 22036 Erba (CO) tramite raccomandata A.R ovvero tramite consegna a mano, una busta sigillata, con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ACQUISTO BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE G. PRINA".

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo il modello fac-simile allegato al presente avviso e dovrà contenere:

- la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto dal presente avviso;
- il recapito presso cui il soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni relative al presente avviso;
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

La manifestazione di interesse non costituisce impegno vincolante all'acquisto.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La busta contenente la manifestazione di interesse dovrà pervenire alla Fondazione G. Prina – P.zza Prina n. 1 – 22036 Erba, a pena di esclusione,

entro e non oltre le ore 18.00 del giorno 28 Ottobre 2021.

La busta dovrà essere consegnata a mano o spedita a mezzo posta; in ogni caso il limite massimo, ai fini della presentazione, è quello sopraindicato, non assumendosi la Fondazione Giuseppina Prina alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso.
Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio Protocollo della Fondazione all'atto del ricevimento.
Le buste, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide e i relativi concorrenti non saranno ammessi alla procedura di gara.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Fondazione G. Prina inviterà alla gara tutti i candidati che hanno presentato, entro i termini sopra specificati, la manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.
Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Fondazione G. Prina si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura con l'unico concorrente interessato all'acquisto, anche in deroga negoziale.
Resta stabilito sin d'ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di vendita di tipo negoziale.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad un avviso esplorativo, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Fondazione G. Prina che sarà libera di seguire anche altre procedure.
La Fondazione G. Prina si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Regolamento UE 679/2016 esclusivamente in ambito del presente procedimento.

Distinti saluti.

Erba, lì 21.09.2021

IL DIRETTORE GENERALE
f.to Dott.ssa Loredana Masperi

DOMANDA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO

Al Sig. Presidente
della Fondazione Giuseppina Prina – ONLUS

OGGETTO: manifestazione di interesse per l'acquisto di bene immobile di proprietà della Fondazione G. Prina

Il sottoscritto _____ nato a_____ il _____
residente a _____ in via _____
C.F. _____ cell._____

(in caso di rappresentante di persona giuridica indicare anche i seguenti dati)
in qualità di _____della Ditta/Società _____
_____ con sede legale in _____
via _____ tel. _____
P. IVA _____

visto l'avviso per la presentazione di manifestazione di interesse pubblicato in data 21.09.2021 sul sito internet istituzionale della Fondazione G. Prina;
manifesta il proprio interesse all'acquisto del seguente bene immobile di proprietà della Fondazione G. Prina:

☐ LOTTO/i n. _____

A tal fine dichiara sotto la propria personale responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci, di possedere i requisiti di ordine generale e di non trovarsi in condizione di perdita o sospensione della capacità di contrattare.
Dichiara altresì la piena accettazione di tutto quanto previsto dall'avviso di manifestazione di interesse e di voler ricevere le comunicazioni relative al seguente recapito:
Nominativo _____ via _____

Pec o mail _____

Allega copia fotostatica di un proprio documento di identità in corso di validità.

In fede FIRMA

_____